



Communiqué de presse

Strasbourg,
le 13 juillet 2018

LA PRÉFECTURE DU GRAND EST ET LA RÉGION GRAND EST LANCENT LA PLATEFORME RÉGIONALE DU FONCIER

La première réunion plénière de la plateforme régionale du foncier s'est tenue le mardi 10 juillet 2018 à Châlons-en-Champagne. Elle était co-présidée par François SCHRICKE, secrétaire général adjoint aux affaires régionales et européennes auprès du préfet de région, et par Franck LEROY, vice-président de la Région Grand Est, en charge de la cohésion territoriale, de la contractualisation et de l'équilibre des territoires.

Près d'une centaine de personnes ont assisté à la première réunion plénière de la plateforme régionale du foncier du Grand Est, instance d'échanges sur les problématiques foncières.

Portée par l'État et la Région Grand Est, la plateforme est une démarche partenariale de mise en réseau de tous les acteurs dans le domaine de l'aménagement et du foncier. Y participent, entre autres :

- les élus,
- les chambres consulaires,
- les sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER),
- les établissements publics fonciers,
- les parcs naturels régionaux,
- les acteurs de la planification locale, tels que les schémas de cohérence territoriaux (SCOT) ou les plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUI),
- les agences d'urbanisme,
- les acteurs du secteur privé (professionnels de l'aménagement, sociétés d'économie mixte, bureaux d'études, etc.)

Cette réunion a permis de dresser un **état des lieux de l'occupation du foncier** dans le Grand Est et de **partager les pratiques** des acteurs de terrain.

Concernant l'état des lieux, le constat est sans appel dans le Grand Est : nous consommons toujours plus d'espaces naturels, agricoles et forestiers. Entre 2006 et 2016, les espaces naturels, agricoles et forestiers ont ainsi diminué d'environ 16 300 hectares, l'équivalent de plus de 6 terrains de football par jour*.

* Les fichiers fonciers, données du Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement, CEREMA





Face à ce constat, la **gestion économe de l'espace** est un enjeu phare des politiques d'aménagement du territoire et doit répondre au défi de concilier la demande de foncier nécessaire au développement de l'habitat, des infrastructures et des activités économiques et la préservation des espaces agricoles, forestiers et naturels.

La plateforme régionale du foncier aura dès lors une double mission :

- mieux connaître les évolutions de la consommation du foncier et comprendre les dynamiques foncières,
- partager et diffuser des retours d'expériences pour une gestion économe du foncier, qu'il soit urbain, agricole, forestier et naturel.

Concernant les retours d'expériences, les témoignages du centre d'échanges et de ressources foncières Auvergne Rhône-Alpes, du SCOT du Valenciennois, de l'établissement public foncier de Lorraine avec la communauté de communes de Orne Lorraine Confluences, de l'agglomération de Saint-Dizier et du parc naturel régional des Vosges du Nord ont mis en lumière l'importance pour les territoires, quelle que soit leur échelle, de **définir une stratégie foncière** et de mobiliser les outils adaptés à leur politique pour mener à bien un projet d'aménagement.

Dès l'automne, des travaux complémentaires seront lancés sur trois thématiques : le foncier économique, l'observation locale du foncier et la reconversion des friches.

La plateforme participera également à la mise en œuvre et au suivi du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET), en particulier concernant l'objectif de réduction de la consommation du foncier naturel et agricole.

Dossier suivi par

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement Grand Est

Contact presse

Préfecture de région Grand Est
Auréliе CONTRECIVILE
Tél. : 03 88 21 68 77
Mail : aurelie.contrecivile@bas-rhin.gouv.fr

Région Grand Est
Gaëlle TORTIL-TEXIER
Tél. : 03 88 15 69 84
Mail : gaelle.tortil-texier@grandest.fr

